



زيارة الرئيس التنفيذي لهيئة تطوير منطقة مكة المكرمة



ورشة عمل برنامج التحول والتمكين للمطورين العقاريين والتعريف بأساليب البناء الحديث



ورشة عمل إجراءات استرداد ضريبة القيمة المضافة للمطورين العقاريين



ورشة عمل حصر تحديات إجراءات اصدار الرخص الانشائية للمباني التجارية



غرفة جدة

## مجلس التطوير العمراني

برنامج صندوق الاستثمارات العامة



برنامج الإسكان



أولويات رؤية المملكة 2030:

355 ألف عقد تمويلي جديد حتى 2025.

80% نسبة رضا المستفيدين عن الخدمات السكنية المقدمة.

40 ألف وحدة من الإسكان التنموي خلال الفترة (2021 - 2025).

157+ مليار ريال سعودي نسبة مساهمة البرنامج في إجمالي الناتج المحلي.

70% نسبة تملك المواطنين لمنازلهم بحلول عام 2030.

38+ ألف فرصة عمل مباشر وفرها البرنامج.

المصدر: الموقع الإلكتروني لرؤية السعودية 2030، الخطة التنفيذية لبرنامج الإسكان 2021 - 2025

## موائمة الأولويات:

أقامت غرفة جدة العديد من الفعاليات التي تهدف إلى تحديد احتياجات المقاولين والمطورين العقاريين والمستثمرين في القطاع، رفع مدى مساهمة المطورين المحليين في مشاريع صندوق الاستثمارات العامة، تسليط الضوء على المشاريع المستقبلية الكبرى بمدينة جدة وتحديد مشروع وسط جدة ومشروع جدة التاريخية.



**ورشة عمل** إجراءات استرداد ضريبة القيمة المضافة للمطورين العقاريين.

**زيارة** جدة التاريخية للاطلاع على ما هو جديد وعلى أهم التحديات فيها.



**ورشة عمل** حصر تحديات إجراءات اصدار الرخص الانشائية للمباني التجارية.

**زيارة** مجلس التطوير العمراني لشركة وسط جدة بهدف الاطلاع على الفرص الاستثمارية بعد القيام بجولة ميدانية لمنطقة التطوير الخاصة بمشروعهم.



**ورشة عمل** للتعريف بنظام تصنيف مقدمي خدمات المدن ولائحته التنفيذية.

**لقاء** تعريفى لنظام استئجار الدولة للعقار ولائحته التنفيذية.



**ورشة عمل** بالتعاون بين اللجنة الوطنية للمقاولين باتحاد الغرف وصندوق الاستثمارات العامة، بشأن مبادرة تعزيز مشاركة المقاولين المحليين في مشاريع الشركات التابعة للصندوق.

**لقاء** تحفيز التطوير العقاري لمشاريع البيع أو التأجير على الخارطة.



**ورشة عمل** مناقشة أبرز التحديات التي تواجه المنشآت التجارية حول المخالفات البلدية.

**استضافة** ضيوف مركز الملك فيصل للبحوث والدراسات الإسلامية (طلبة من الجامعات الدولية) لعرض دور غرفة جدة والمجالس القطاعية.



## تصميم الحلول:

ساهمت غرفة جدة في الجهود الرامية لتذليل التحديات التي تواجه الحصول على الرخص والأنظمة الالكترونية المساندة، رفع العديد من التوصيات بخصوص اللوائح التنظيمية للمجمعات التجارية والمكاتب الهندسية، والمساهمة في تصميم الاستراتيجية للاستثمار الخاص في المشاريع التنموية.

### أبرز التحديات التي تمت معالجتها من قبل الجهات الحكومية:

إقبال النظام الالكتروني لإصدار الرخص وغيرها على المكاتب الهندسية والاستشارية من دون سابق انذار أو تنبيه للمكاتب على المشاريع المقدمة:



✓ تمت إعادة فتح النظام الالكتروني للمكاتب الهندسية لإصدار الرخص، ومنح مهلة للمكاتب للتصحيح والالتزام بالشروط المطلوبة من الأمانة.



### مجموعات الخبرة لحل التحديات أو المشاركة بقضايا مشتركة أو إبداء المرئيات لمسودات الأنظمة واللوائح:

**01** تقرير المرئيات والمقترحات على مشروع ومتطلبات تأهيل الجهات الاستشارية الهندسية لمشاريع البيع على الخارطة.

### أبرز الجهود التي تمت في مجال التقارير والدراسات الاقتصادية:

- 1** تقرير أهم التحديات التي تواجه القطاعات ذات المزايا التنافسية في مدينة جدة "المجالس القطاعية" بالتعاون مع وزارة التجارة.
- 2** تقرير المزايا التنافسية لمحافظة جدة بالتعاون مع وزارة التجارة.
- 3** تقرير أهم التحديات التي تواجه القطاع والحدود المقترحة والدعم المطلوب بالتعاون مع اتحاد الغرف السعودية.
- 4** تقرير تحديات أصحاب الأعمال مع وزارة الموارد البشرية والحدود المقترحة بالتعاون مع اتحاد الغرف السعودية.
- 5** تقرير التحديات الزكوية والضريبية التي تواجه القطاع الخاص بالتعاون مع اتحاد الغرف السعودية.

### استطلاعات رأي أصحاب الأعمال عن الخدمات أو القرارات المتعلقة بالأنشطة الاقتصادية:

- 1** استطلاع رأي لخصر المهن المقترح توطيئها مع الحوافز المطلوبة في منطقة مكة المكرمة.
- 2** استطلاع رأي لخصر احتياجات سوق العمل من الوظائف والمهن التي لا تجد المخرج التعليمي المطلوب.



لقاء تعريفى عن نظام استئجار الدولة للعقار ولائحته التنفيذية بالتعاون مع الهيئة العامة لعقارات الدولة